



Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«20» февраля 2014 г.
(дата составления акта)

14 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 052/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Рылеева, 7
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 21 января 2014 г. № 052-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – Бурятэнерго»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

06.02.2014 г. с 09.00 до 09.30 продолжительность 30 мин.

10.02.2014 г. с 14.00 до 15.00 продолжительность 1 час 00 мин.

12.02.2014 г. с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

20.02.2014 г. с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 03 часов 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Виктор Владимирович Павлюк

Павлюк Н.В.
(фамилия, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Виктор Владимирович Павлюк
ОАО МРСК «Сибири – Бурятэнерго» Павлюк Н.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По заявлению гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Рылеева, 7, изложенных в заявлении от 14.01.2014 г. № 003-000021/14-00, на основании

распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 21 января 2014 года № 052-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Намдаковой М.Д., проведена документарная проверка в отношении ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго».

В ходе документарной проверки установлено:

Управление многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Рылеева, д. 7 осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива» (далее – ООО «Альтернатива»), действующее на основании Устава, утвержденного общим собранием учредителей от 20.12.2010 г. (протокол № 01), решения общего собрания собственников помещений МКД (Протокол заочного голосования собственников помещений МКД проведенного с 20 октября 2008 года по 30 октября 2008 года по адресу: ул. Рылеева, д. 7), в соответствии с договором управления МКД, заключенным с собственниками помещений.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома по ул. Рылеева, д. 7 оплачивают в «Энергосбыт» филиал ОАО МРСК «Сибири - «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211, на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергобыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергобыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки PBURYATE (ОАО "Бурятэнергобыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергобыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществлять с 01 мая 2013 года.

Приказом Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013 г. установлены норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия. Что подтверждено письмом филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго» № 7205 от 06.02.2014 г.

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) в квартирах № и № дома № 7 по ул. Рылеева составляет:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \cdot S^{\text{он}} \cdot \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{\text{он}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета ОДН по квартире № _____ :

$2,3625$ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) \times $360,2$ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества \times $56,5/4221,5 = 11,38$ кВт/ч
 $11,38$ кВт/ч \times $2,75$ руб. = _____ руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за июль 2013 года.

$2,3625$ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) \times $360,2$ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества \times $56,5/4221,5 = 11,38$ кВт/ч
 $11,38$ кВт/ч \times $2,75$ руб. = _____ руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за август 2013 года.

$2,3625$ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) \times $360,2$ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества \times $56,5/4221,5 = 11,38$ кВт/ч
 $11,38$ кВт/ч \times $2,75$ руб. = _____ руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за сентябрь 2013 года.

$2,3625$ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) \times $360,2$ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества \times $56,5/4221,5 = 11,38$ кВт/ч
 $11,38$ кВт/ч \times $2,75$ руб. = _____ руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за декабрь 2013 года.

Пример расчета по квартире № _____

$2,3625$ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) \times $360,2$ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества \times $47,8/4221,5 = 9,63$ кВт/ч
 $9,63$ кВт/ч \times $2,75$ руб. = _____ руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за сентябрь 2013 года.

При расчете за ОДН площадь общего имущества учтена как 1328 кв.м., согласно техническому паспорту площадь лестниц и лестничных клеток, входящих в состав общего имущества составляет 360,2 кв.м. Из расчетов ОДН видно, что за июль, август, сентябрь 2013 года площадь $S^{об}$ учтена как 4989 кв.м., за декабрь 2013 года площадь $S^{об}$ учтена как 4549 кв.м., согласно техническому паспорту $S^{об}$ составляет 4221,5 кв.м.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

Нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1	п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – нарушен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу (электроэнергия) предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 7 по ул. Рылеева.	ОАО «МРСК Сибири»
2	п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354:	

<p>- при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за июль, август, сентябрь, декабрь 2013 года площадь общего имущества $S^{он}$ не соответствует данным технического паспорта;</p> <p>- при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за июль, август, сентябрь, декабрь 2013 года площадь общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта.</p>	
---	--

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) _____
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) _____
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение по заявлению гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Рылеева, 7 ;
2. Обращение по заявлению гр. _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Рылеева, 7 ;
3. Распоряжение РС ГЖИ от 21.01.2014 г. № 052-р;
4. Расчет общедомовых нужд за июль, август, сентябрь, декабрь 2013 г.;
5. Письмо ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго» от 06.02.2014 г. № 7205.

Подпись лица, проводившего проверку:
Консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(подпись) _____
(фамилия, инициалы)



Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Акт со всеми приложениями получил(а):

*а акты проверки не
составлены. По данным
ОАО «МРСК Сибири»
корреспондент отсутствует.*

(подпись)

(подпись) _____
(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

20 " февраля 2014 г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего про

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «20» февраля 2014г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 052/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 20 февраля 2014г. № 052/14-А

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Рылеева, 7

Устранить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – нарушен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу (электроэнергия) предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме.	Произвести сверку общей площади всех жилых и нежилых помещений, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги на ОДН по площадям, согласно уточненным данным по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Рылеева, 7	20.03.14г.
2	п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354: - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2013 года площадь общего имущества $S^{он}$ не соответствует данным технического паспорта; - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2013 года площадь общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта.		

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.
За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе
обращениями граждан РС ГЖИ _____

М.Д. Намдакова

Предписание вручено:

« 20 » февраля 2014 г. _____

С предписанием и копией по адресу ОАО "МРСК Сибири" направили обслуживающую службу